



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 2

АКТ № 000002-02/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

29.02.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [REDACTED], являющейся собственником квартиры № [REDACTED] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.07.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/2 от 01.08.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						10 604,55
Влажная протирка дверей		м2	48,00	3,87	185,76	1	185,76
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,83	14,35	1	14,35
Влажная протирка перил		м2	11,40	3,07	35,00	11	384,98
Влажная протирка подоконников		м2	8,04	3,84	30,87	1	30,87
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,80	5,81	1	5,81
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	205,00	1,27	260,35	11	2 863,85
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	205,00	3,07	629,35	1	629,35
Очистка доски объявлений		шт	3,00	20,75	62,25	4	249,00
Очистка урн от мусора		шт	3,00	6,61	19,83	19	376,77
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	70,00	0,42	29,40	7	205,80
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	435,00	0,42	182,70	5	182,70
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	70,00	0,40	28,00	17	476,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	435,00	0,45	195,75	11	2 153,25
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	70,00	1,79	125,30	2	250,60
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	435,00	2,00	870,00	2	1 740,00
Уборка газонов (от случайного мусора) (50%, 50%)		м2	1 369,00	0,23	314,87	4	629,74
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	27,00	0,44	11,88	19	225,72

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					522,44
Замена лампочек (2 п. 2 эт.)		шт	1,00	74,09	11,88	85,97
Монтаж и подключение выключателя (1 п. тамбур)		шт	1,00	348,72	87,75	436,47
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					18 301,92
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек		м2	546,00	33,52	0,00	18 301,92

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 123,50	2,93	9 151,86
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 571,40	0,25	642,85
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	11,19	22,08	247,14
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	612,59	612,59
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	573,53	573,53
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 123,50	1,51	4 716,49
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	3 123,50	0,50	1 561,75

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

46 935,12

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена розлива ХВС	мп	137 885,00	по КС-2, НКВД

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

137 885,00

- Всего за период с **01.02.2020г.** по **29.02.2020г.** выполнено работ на общую сумму **184 820,12** (Сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать рублей 12 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

ПТО



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 2

